



Ein riesiger Strichcode steht für das besondere Energiekonzept

Kaufbeuren ist um eine Attraktion reicher: Am Bavariaring, direkt an der B12, ist ein Haus fertiggestellt worden, das nicht nur in seiner Erscheinung außergewöhnlich ist. Neben dem Fassadenanstrich, der an einen Barcode in Grau und Grün erinnert, steht das „House of Energy“ (Haus der Energie) vor allem für ein besonderes energetisches Konzept. Denn das sogenannte Passivhaus Plus-Bürogebäude soll achtmal mehr Energie produzieren, als die Technik im Haus verbraucht (*wir berichten*). Bauherr ist das Planungsunternehmen Airoptima, das dort künftig seinen Geschäftssitz hat. Zudem soll dort laut Geschäftsführer Markus Meyer durch die Ansiedlung verwandter Firmen und Schulungsmöglichkeiten die Kompetenz und Erfahrung rund um alle Themen im Bereich „Bauen und Sanieren“ unter einem Dach vereint werden. Das Gebäude sei damit Anlaufstelle für künftige Bauherren, Kommunen und Fachleute. Für sie soll im Erdgeschoss eine rund 100 Quadratmeter große Dauerausstellung eingerichtet werden, die laufend und aktuell über alle rele-

vanten Themen informiert. Anschauungsobjekt wird jedoch auch das Gebäude selbst sein: Zum Heizen der 1050 Quadratmeter großen Fläche auf 22 Grad reichen im Winter theoretisch fünf handelsübliche Heizlüfter. Für das bisschen benötigte Wärme und für die Belüftung der Räume muss der Hausherr alles in allem mit lediglich 1000 Euro Kosten im Jahr rechnen – zuzüglich Mehrwertsteuer. Oder eben mit knapp über einen Euro pro Quadratmeter. Neben guten Dämmwerten und einer intelligenten Temperatursteuerung hilft auch die Natur mit: Heizung und Warmwasser werden über eine Erdreichwärmepumpe gespeist, die ihre Energie aus Tiefensonden innerhalb des Grundstücks bezieht. Den Strom für diese Vorrichtung, die Lüftungsgeräte und die Spannung für die Steckdose erzeugt eine Fotovoltaikanlage auf dem Dach. Laut Meyer werden die Vorgaben, die für einen solchen Neubau in der Europäischen Union erst ab 2021 bindend sein werden, damit deutlich übertroffen.